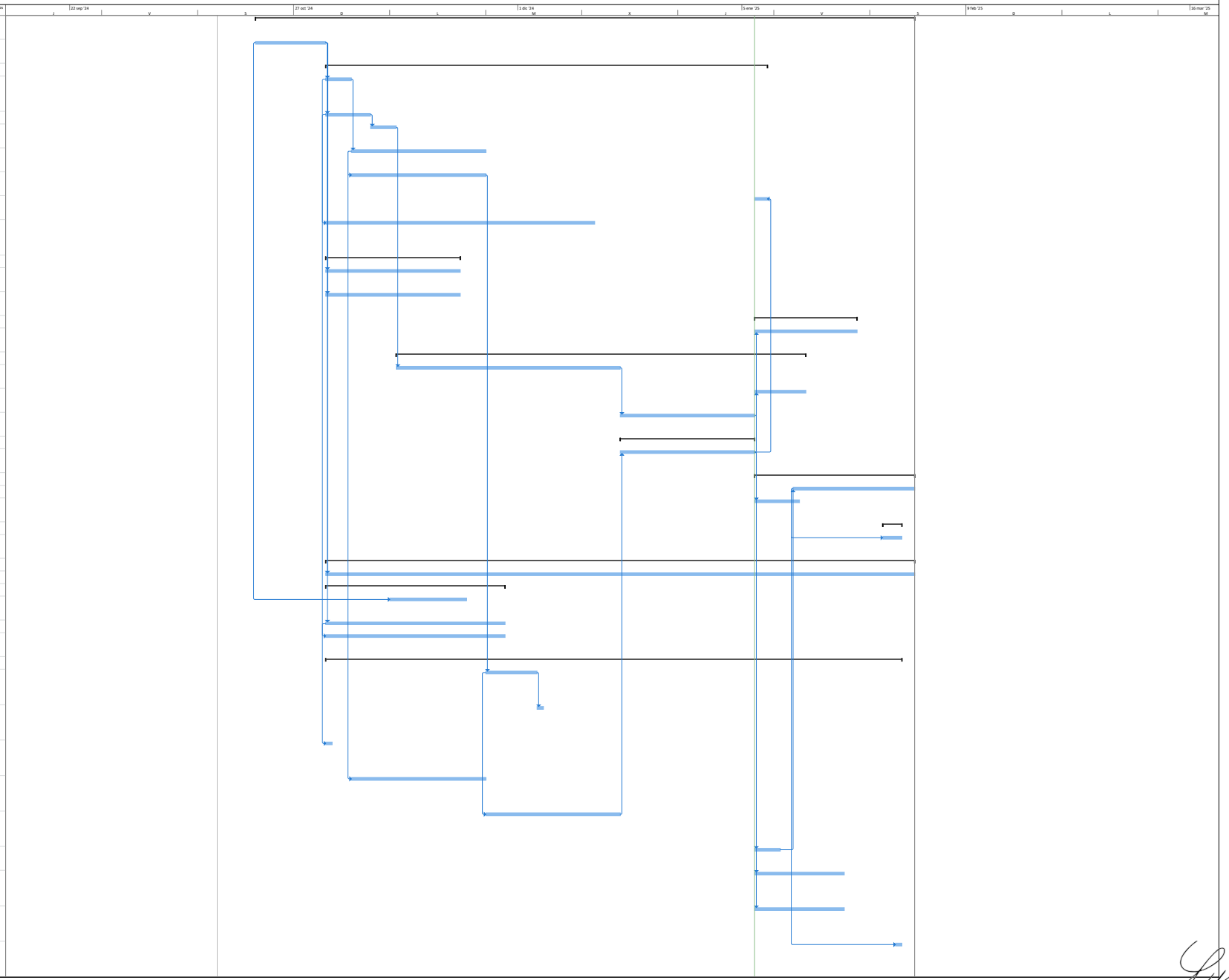
CONTRATO No. 2235-2024 - "REALIZAR LAS OBRAS DE IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DEL NIVEL CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO".

GEMZA

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombre de los recursos
1		**Programación Contrato 2235_2024 - GEMZA SAS**	**75 días**	**lun 21/10/24**	**vie 31/01/25**		**$ 523.528.951,83**	
2		ACTA DE INICIO (ACTA VECINDAD Y BALANCE INICIAL)	9 días	lun 21/10/24	jue 31/10/24		$ 0,00	
3		**PRELIMINARES**	**49 días**	**vie 1/11/24**	**mié 8/01/25**		**$ 42.631.279,23**	
4		DESMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	2 días	vie 1/11/24	lun 4/11/24	2	$ 505.852,80	
5		DESMONTE DE CUBIERTA	5 días	vie 1/11/24	jue 7/11/24	2	$ 1.332.969,15	
6		DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	2 días	vie 8/11/24	lun 11/11/24	5	$ 1.536.719,23	
7		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN POLIUREA EN FRIO	15 días	mar 5/11/24	lun 25/11/24	4	$ 15.340.085,47	
8		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-4CM)	15 días	mar 5/11/24	lun 25/11/24	7CC	$ 16.439.791,80	
9		INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	2 días	mar 7/01/25	mié 8/01/25	21FF+2 días	$ 820.261,27	
10		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	30 días	vie 1/11/24	jue 12/12/24	4CC	$ 6.855.589,51	
11		**CARPINTERIA METÁLICA**	**15 días**	**vie 1/11/24**	**jue 21/11/24**		**$ 4.748.933,63**	
12		MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	15 días	vie 1/11/24	jue 21/11/24	2	$ 1.165.876,92	
13		PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	15 días	vie 1/11/24	jue 21/11/24	2	$ 3.583.056,71	
14		**CIELORRASOS**	**12 días**	**mar 7/01/25**	**mié 22/01/25**		**$ 26.040.116,09**	
15		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	12 días	mar 7/01/25	mié 22/01/25	21	$ 26.040.116,09	
16		**CUBIERTAS**	**46 días**	**mar 12/11/24**	**mar 14/01/25**		**$ 17.969.875,41**	
17		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	25 días	mar 12/11/24	lun 16/12/24	6	$ 7.128.574,57	
18		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	6 días	mar 7/01/25	mar 14/01/25	19	$ 2.106.013,98	
19		TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	15 días	mar 17/12/24	lun 6/01/25	17	$ 8.735.286,86	
20		**IMPERMEABILIZACIÓN**	**15 días**	**mar 17/12/24**	**lun 6/01/25**		**$ 255.666.808,34**	
21		SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIUREA	15 días	mar 17/12/24	lun 6/01/25	38	$ 255.666.808,34	
22		**PISOS**	**19 días**	**mar 7/01/25**	**vie 31/01/25**		**$ 37.746.299,72**	
23		ALISTADO DE PISO 4CM	15 días	lun 13/01/25	vie 31/01/25	39	$ 35.856.397,45	
24		MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	5 días	mar 7/01/25	lun 13/01/25	21	$ 1.889.902,27	
25		**RED SANITARIA**	**3 días**	**lun 27/01/25**	**mié 29/01/25**		**$ 2.702.804,90**	
26		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	3 días	lun 27/01/25	mié 29/01/25	23CC+10 días	$ 2.702.804,90	
27		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**66 días**	**vie 1/11/24**	**vie 31/01/25**		**$ 3.167.816,86**	
28		ASEO GENERAL DE OBRA	66 días	vie 1/11/24	vie 31/01/25	2	$ 3.167.816,86	
29		**ADICIONALES**	**20 días**	**vie 1/11/24**	**jue 28/11/24**		**$ 56.986.230,87**	
30		IMPERMEABILIZACION DE TABLETA EN GRES	10 días	lun 11/11/24	vie 22/11/24	2CC+15 días	$ 378.521,94	
31		DESMONTE DE DOMOS	20 días	vie 1/11/24	jue 28/11/24	2	$ 1.781.844,00	
32		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	20 días	vie 1/11/24	jue 28/11/24	31CC	$ 54.825.864,93	
33		**NO PREVISTOS**	**64 días**	**vie 1/11/24**	**mié 29/01/25**		**$ 75.868.786,78**	
34		Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 0,5 - 3 mm de espesor	6 días	mar 26/11/24	mar 3/12/24	8	$ 15.305.449,05	
35		Corte, Inducción y tratamiento de fisuras con sello en poliuretano con espesores entre 3 mm – 9 mm de espesor	1 día	mié 4/12/24	mié 4/12/24	34	$ 655.664,33	
36		Corte y retiros de puntos de anclajes asistentes no certificados en vanila corrugada de diámetro de 7/8	1 día	vie 1/11/24	vie 1/11/24	5CC	$ 272.058,71	
37		Suministro e instalación de membrana PVC para impermeabilización de tanque de agua potable de 1,5 mm	15 días	mar 5/11/24	lun 25/11/24	7CC	$ 16.601.669,95	
38		Destronque y pulida de placa de concreto con equipo mecánico y discos con piedras diamantadas para retiro de impurezas	15 días	mar 26/11/24	lun 16/12/24	34CC	$ 19.723.516,82	
39		Suministro e instalacion de gestesil de proteccion NT 3000	4 días	mar 7/01/25	vie 10/01/25	21	$ 9.954.122,19	
40		Item 1.10 Desmonte de lamparas y luminarias (Tomado de la matriz de analisis de precios unitarios vigencia 2024)	10 días	mar 7/01/25	lun 20/01/25	21	$ 1.166.700,92	
41		Item 15.10 Luminaria Led 60x60 cm para techo modular (Tomado de la matriz de analisis de precios unitarios vigencia 2024)	10 días	mar 7/01/25	lun 20/01/25	21	$ 9.945.391,25	
42		Suministro e instalacion de soportes de nivelacion antivibratorios de goma para apoyo de condensadoras	1 día	mié 29/01/25	mié 29/01/25	23CC+12 días	$ 2.244.213,56	



Proyecto: PORGAMACION IMPER
Fecha: mar 7/01/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas externas · Hito externo · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · Sólo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · Sólo el comienzo · Sólo fin · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ
Identificación No. 72.345.315 de Barranquilla
En calidad de: REPRESENTANTE LEGAL
NIT: 901.552.735-1